

vom 16.2.1977 wird folgende Ortssatzung erlassen

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfaßt folgende Flurstücke nach dem bis zum rechtskräftigen Abschluß des Bodenumlegungsverfahrens z. Zt. noch gültigen Katasterplan (s. Anlage):

Nr. 1/1, 1/4, 3/3, 3/5, 3/11, 3/12, 791/8, 802/2, 802/3, 802/4, 807, 819/1,

Nr. 3, 4, 6/1, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/6, 7/7, 7/8, 8/1, 13, 14, 16, 19/1, 25/1, 26,
 27/1, 31/1, 40, 41, 44^a, 44^b, 45, 46, 47, 48, 48^a, 48^b, 49/1, 51, 52, 53, 55/1.

Bestandteile der Satzung sind

1. Die Bebauungsplanurkunde (Lageplan),

genstehende Festsetzungen hinsichtlich des Bebauungsplan „ZWI50“ „ERNEUWEG UND WASSERSCHÖPP“
 genehmigt am 28.9.1971, Az. 6a - 61 / 1268, treten gleichzeitig außer Kraft.
 gez. Bell
 (Stadtbürgermeister)


Gem. § 9 BBauG und §§ 1-23 BauNVO, die im
Einzelnen wie folgt nur zur Anwendung gelangen

| | | |
|--|---|--|
| Höchstmaß im Rahmen der baubaren Grundstücksflo- und der Abstandsvor - | <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">GRZ 0,3</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">GFZ 0,6</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">BMZ</div> </div> | <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">Nebengebäude - Sanitärraum, Wärmehaube, Fliesen- boden</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">DACHEINDECKUNG dunkles Material, kein Wellasbestzement oder Blech</div> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;">DACHNEIGUNG 20°-30° im Dachgeschoß nur einzelne Ränge</div> </div> |
|--|---|--|

| | | | |
|---|----------------|--|---------------------------------|
| <p>geplan.</p> <p>NAHMEN ZU 6: Gesimse, Balkone, Dachvorsprünge, Vordächer, Treppen und Erker dürfen bis 150 m die straßenseitige Bau- ze überschreiten</p> | <p>DREMPEL</p> | <p>überwiegend als Fensterfläche max. 0,75 m hoch innerhalb der zul. Ges.-höe der Außenwände nach 7.66 "</p> | <p>als Vollgesch. zulässig.</p> |
|---|----------------|--|---------------------------------|

14. WERBUNG nur für Eigenleistungen, nicht an Schornsteinen, Einfriedungen, Balkonen, Vordächern, Dächern oder Bäumen; keine freistehenden Werbetafeln, kein Blinklicht und keine Laufenden Schriftbänder.













17 MULLTONNEN nur im Gebäude oder in MULLSCHRÄNKEN zulässig.



| | | | | | | |
|------------------------|--|---|--|---------------------------------------|-------|---|
| Kleinsiedlungsgebiet | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | | Baugrundstücke für Versorgungsanlagen | XXXXX | Flächen mit baulichen Vor- oder Sicherungsmaßnahmen |
| Reines Wohngebiet | | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | Elektrizitätswerk | XXXXX | Flächen mit baulichen Vor- oder Sicherungsmaßnahmen |
| Allgemeines Wohngebiet | | Straßenbegrenzungslinie | | Gaswerk | | |

| | | | | |
|---|-----|------------------------|--------------|------------------------------|
| Höchstzahl der Vollgeschosse | 0 | Öffentliche Grünfläche | Umspannwerk | Kotaster |
| Zahl der Vollgeschosse zuzüglich Grundflächenzahl | 0,5 | Parkanlage | Brunnen | Bestehendes mit Firststrecke |
| | 1 | Campingplatz | Kläranlage | Bestehendes |
| | | | Trafostation | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|
| nur Doppelhäuser und Hausgruppen | Buschgruppen " | Grenze | Stücksgrenzen |
| Geschlossene Bauweise | Flächen-Schutzpflanzung | von der Bebauung frei- | Zufahrtsverbot |
| | Bäume vorgeschlagen | zu haltender Grundstücke | Ausfahrtsverbot |
| Reguliere | | | Zu- und Ausfahrt |

| | | | | | | |
|--------------|---|------------------|---|--------------------|---|------------|
| Erdgeschoss |  | Kirche |  | Schatzen |  | Landschaft |
| Obergeschoss |  | Hallenbad |  | Flächen mit Wasser |  | Wasser |
| Flachdach |  | Kinderfestspiele |  | Festspiele |  | Festspiele |
| Flachdach |  | Kinderfestspiele |  | Festspiele |  | Festspiele |



em. §§ 2(1,4,5,6) 8,9,10,11,12 BBauG

derungen der 31 der Polizeiverordnung entspricht.
LAYEN, am 27. 10. 1976

EGEL, A. gez. Müller

SIEGEL, gez. Dr. Aden
Kreisverwaltungsdirektor

RECHTSVERBÄNDLICH geworden durch ortsübliche Bekanntmachung
Genehmigung dieses Bebauungsplanes mit einem Hinweis

EGEL
Jez Bell
Stettlingermeister
UNG der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind

Ausfertigung der Bebauungspläne
Die Bebauungsplanatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text wird mit ausfertigt. *

3.12.1976 in der Z. vom 13.12.1976 bis 13.1.1977
MENDIG, den 18.2.1977
EGEL
Stad- und Verbandsgemeinde MENDIG / Eifel

Plan ist durch das Urheberrechtsgesetz geschützt

